

Číslo změny: 2907/00

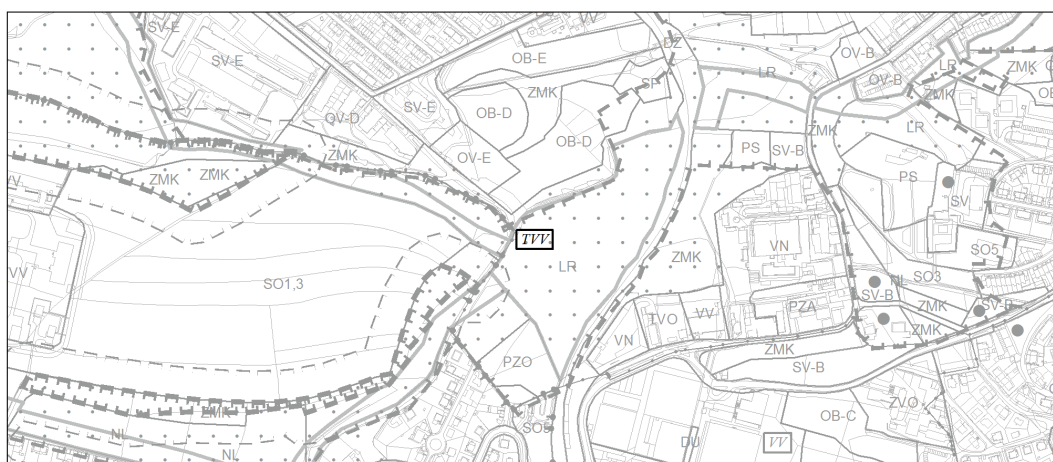
Městská část: Praha 5

Katastrální území: Košíře

Parcelní číslo: 1554

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch,
z funkce: lesní porosty /LR/
na funkci: lesní porosty /LR/
vodní hospodářství /TVV/ - pevná značka
VPS xx/TV/5 Praha 5 – Košíře – Vodojem Pomezí

Vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řadu
na stávající vodovodní síť jako VPS



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se vymezuje nová zastavitelná funkční plocha na úkor nezastavěného území formou podměrečné funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje pevnou značku vodní hospodářství /TVV/ v ploše lesní porosty /LR/.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Doplnjuje koncepci technické infrastruktury o plochu nového vodojemu, znázorněného pevnou značkou /TVV/. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna mění vymezení územního systému ekologické stability, vkládá do jeho plochy značku pro podměrečné umístění funkce vodního hospodářství. Změna nemění koncepci uspořádání krajiny, redukuje celoměstský systém zeleně v rozsahu podměrečné funkční plochy /TVV/.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu xx/TV/5 Praha 5 – Košiče – Vodojem Pomezí, včetně propojovacího řadu na stávající vodovodní síť.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch
09 – Vodní hospodářství a odpady
25 – Veřejně prospěšné stavby